

Nr rej. organu

..... dniar.

.....
imię i nazwisko

.....
.....
adres zamieszkania

**Do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków**

ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Na podstawie art. 71 Prawa budowlanego

(Dz. U. z 2013r. poz.1409 j.t.)

1. Zgłaszam zamiar przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania , polegającej na :
(określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części):

.....
.....
.....
2.Termin rozpoczęcia i miejsce prowadzenia robót budowlanych:

.....
numer ewidencyjny działki i adres:

Załączniki do zgłoszenia:

- 1.Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych. – 2 egz.
- 3.Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję wraz z danymi techniczno-użytkowymi, ekspertyzę techniczną. – 2 egz.
- 4.Zwięzły opis robót do wykonania w celu uzyskania zmiany sposobu użytkowania. – 2 egz.
- 5.Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

.....
(Podpis)

Pouczenie dla zgłaszającego:

1. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia Starosta nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego, obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia- wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
2. Zgłoszenie należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Starosta nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
3. Starosta wnosi sprzeciw, jeżeli:
 - a) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) budowa lub wykonywanie robót budowlanych, objętych zgłoszeniem, narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy,
 - c) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.
4. Starosta może nałożyć w drodze decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:
 - a) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
 - c) pogorszenie warunków zdrowotno- sanitarnych,
 - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.